



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)  
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,  
<https://maristat.gks.ru/>

28 октября 2020 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья в III квартале 2020 года**

В III квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 2,0%, на вторичном рынке – на 0,9%, и составила, соответственно, 42063 рубля и 38809 рублей.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2020 года**

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>42063</b>	<b>38809</b>
низкого качества	-	31252
среднего качества ( типовые)	40301	34497
улучшенного качества	42167	41544

**Изменение средних цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2020 года<sup>1)</sup>**

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	III квартал 2020 к		III квартал 2020 к	
	II кварталу 2020	IV кварталу 2019	II кварталу 2020	IV кварталу 2019
<b>Все типы квартир:</b>	<b>102,0</b>	<b>103,2</b>	<b>100,9</b>	<b>102,7</b>
низкого качества	-	-	100,0	98,5
среднего качества ( типовые)	101,9	106,4	100,5	100,4
улучшенного качества	102,0	103,0	101,2	104,0

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В III квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества ( типовые) выросли на 1,9%, квартиры улучшенного качества – на 2,0%.

На вторичном рынке жилья квартиры среднего качества ( типовые) подорожали на 0,5%, а квартиры улучшенного качества – на 1,2%.