



**Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)**  
**424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,**  
**<https://maristat.gks.ru/>**

28 апреля 2021 г.

**ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ**

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья в I квартале 2021 года**

В 1 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 1,8%, на вторичном рынке – на 1,3%, и составила, соответственно, 46415 рублей и 40741 рубль.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в I квартале 2021 года**

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок <sup>1)</sup>	Вторичный Рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>46415</b>	<b>40741</b>
низкого качества	-	32024
среднего качества ( типовые)	41318	35988
улучшенного качества	48381	43519

<sup>1)</sup> На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

**Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в I квартале 2021 года<sup>1)</sup>**

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный Рынок	
	I квартал 2021 к		I квартал 2021 к	
	IV кварталу 2020	I кварталу 2020	IV кварталу 2020	I кварталу 2020
<b>Все типы квартир:</b>	<b>101,8</b>	<b>112,2</b>	<b>101,3</b>	<b>106,9</b>
низкого качества	-	-	100,4	100,4
среднего качества ( типовые)	101,0	106,4	101,5	105,5
улучшенного качества	102,1	114,2	101,3	107,7

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 1 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 2,1%, среднего качества ( типовые) – на 1,0%.

На вторичном рынке жилья квартиры среднего качества ( типовые) подорожали на 1,5%, улучшенного – на 1,3%, низкого качества – на 0,4%.