



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)  
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,  
<https://maristat.gks.ru/>

28 июля 2021 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья во II квартале 2021 года**

Во 2 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 5,1%, на вторичном рынке – на 3,2%, и составила, соответственно, 48762 рубля и 42058 рублей.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2021 года**

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок <sup>1)</sup>	Вторичный Рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>48762</b>	<b>42058</b>
низкого качества	-	32792
среднего качества ( типовые)	44501	37975
улучшенного качества	50405	44559

<sup>1)</sup> На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

**Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2021 года<sup>1)</sup>**

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный Рынок	
	II квартал 2021 к		II квартал 2021 к	
	I кварталу 2020	IV кварталу 2020	I кварталу 2020	IV кварталу 2020
<b>Все типы квартир:</b>	<b>105,1</b>	<b>107,0</b>	<b>103,2</b>	<b>104,6</b>
низкого качества	-	-	102,4	102,8
среднего качества ( типовые)	107,7	108,8	105,5	107,2
улучшенного качества	104,2	106,4	102,4	103,7

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

Во 2 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры среднего качества ( типовые) подорожали на 7,7%, улучшенного качества – на 4,2%.

На вторичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества ( типовые) выросли на 5,5%, низкого и улучшенного качества – на 2,4%.