

## Средние цены и индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2019 года

В IV квартале 2019г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 0,1%, на вторичном рынке – на 0,5%, и составила, соответственно, 38223 рубля и 37539 рублей.

### Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в IV квартале 2019 года

| Характеристика недвижимости  | рублей                        |                 |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|                              | Первичный рынок <sup>1)</sup> | Вторичный Рынок |
| <b>Все типы квартир:</b>     | 38223                         | 37539           |
| низкого качества             | -                             | 31210           |
| среднего качества ( типовые) | 36517                         | 34079           |
| улучшенного качества         | 39210                         | 39646           |

<sup>1)</sup> На первичном рынке преобладают квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

### Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в IV квартале 2019 года<sup>1)</sup>

| Характеристика недвижимости  | на конец периода, в процентах |                  |                   |                  |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                              | Первичный рынок               |                  | Вторичный Рынок   |                  |
|                              | IV квартал 2019 к             |                  | IV квартал 2019 к |                  |
|                              | III кварталу 2019             | IV кварталу 2018 | III кварталу 2019 | IV кварталу 2018 |
| <b>Все типы квартир:</b>     | 100,1                         | 101,3            | 100,5             | 100,8            |
| низкого качества             | -                             | -                | 99,1              | 97,4             |
| среднего качества ( типовые) | 100,0                         | 97,6             | 99,9              | 98,6             |
| улучшенного качества         | 100,2                         | 103,4            | 100,9             | 101,9            |

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В IV квартале 2019 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 0,2%. На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 0,9%, а квартиры низкого и среднего качества подешевели на 0,9% и 0,1%, соответственно.