



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,
<https://maristat.gks.ru/>

29 октября 2021 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья в III квартале 2021 года

В 3 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 6,2%, на вторичном рынке – на 5,0%, и составила, соответственно, 51788 рублей и 44145 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2021 года

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок ¹⁾	Вторичный рынок
Все типы квартир:	51788	44145
низкого качества	-	34789
среднего качества (типовые)	47988	39582
улучшенного качества	53253	46876

¹⁾ На первичном рынке наблюдаются квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в III квартале 2021 года¹⁾

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	III квартал 2021 к		III квартал 2021 к	
	II кварталу 2020	IV кварталу 2020	II кварталу 2020	IV кварталу 2020
Все типы квартир:	106,2	113,6	105,0	109,8
низкого качества	-	-	106,1	109,0
среднего качества (типовые)	107,8	117,3	104,2	111,7
улучшенного качества	105,7	112,4	105,2	109,1

¹⁾ Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В 3 квартале 2021 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 5,7%, среднего качества (типовые) – на 7,8%.

На вторичном рынке жилья цены на квартиры среднего качества (типовые) выросли на 4,2%, улучшенного качества – на 5,2%, низкого качества – на 6,1%.