

## Средние цены и индексы цен на рынке жилья во II квартале 2019 года

Во II квартале 2019г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке снизилась на 0,2%, на вторичном рынке – на 0,7%, и составила, соответственно, 38029 рублей и 37109 рублей.

### Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2019 года

Характеристика недвижимости	рублей	
	Первичный рынок <sup>1)</sup>	Вторичный Рынок
<b>Все типы квартир:</b>	38029	37109
низкого качества	-	31472
среднего качества (типовые)	36517	34179
улучшенного качества	38904	38908

<sup>1)</sup> На первичном рынке преобладают квартиры неполной готовности (с черновой отделкой).

### Изменение цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2019 года<sup>1)</sup>

Характеристика недвижимости	на конец периода, в процентах			
	Первичный рынок		Вторичный Рынок	
	II квартал 2019 к		II квартал 2019 к	
	I кварталу 2019	IV кварталу 2018	I кварталу 2019	IV кварталу 2018
<b>Все типы квартир:</b>	99,8	100,8	99,3	99,6
низкого качества	-	-	98,4	98,2
среднего качества (типовые)	98,7	97,6	99,1	98,9
улучшенного качества	100,4	102,6	99,5	100,0

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

На первичном рынке жилья во II квартале 2019г. по сравнению с предыдущим кварталом квартиры среднего качества подешевели на 1,3%, квартиры улучшенного качества подорожали на 0,4%.

На вторичном рынке жилья по всем наблюдаемым типам квартир отмечается небольшое снижение цен. Более всего подешевели квартиры низкого качества на 1,6%, менее – квартиры улучшенного качества – на 0,5%.