

О деловой активности строительных организаций в IV квартале 2019 года

Выборочное обследование деловой активности строительных организаций в IV квартале 2019 года проводилось Маристатом по состоянию на 10 ноября 2019г. В нем приняли участие 27 строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности.

В IV квартале 2019г. руководители 84% обследованных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную» и 16% как «неудовлетворительную».

Средняя обеспеченность заказами в IV квартале 2019г. составила 5 месяцев, средний уровень обеспеченности финансированием – 3 месяца. Средний уровень загрузки производственных мощностей – 64%.

Главными факторами, оказывающими воздействие на состояние деловой активности в строительной отрасли, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 51% опрошенных респондентов), недостаток заказов на работу (42%), неплатежеспособность заказчиков (39%), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (28%). Также в качестве ограничивающих факторов выступают конкуренция со стороны других строительных фирм (26%), погодные условия (20%) и недостаток финансирования (16%).

В I квартале 2020г. 87% руководителей обследованных организаций не ожидают изменения экономической ситуации в строительстве, 6% считают, что ситуация улучшится, 6% - ожидают ее ухудшения.

Основные показатели деятельности строительных организаций

	2019			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Направление деятельности строительных организаций ¹⁾				
жилые здания	18	28	17	25
нежилые здания	12	12	20	12
сооружения	21	5	20	20
капитальный ремонт зданий и сооружений	7	1	2	1
текущий ремонт зданий и сооружений	20	31	18	18
другое	22	23	23	24
Индекс предпринимательского доверия в строительстве ²⁾	-40	-38	-31	-27
Средний уровень использования производственных мощностей, %	55	51	63	64
Средняя обеспеченность заказами, мес.	4	5	4	5
Средняя обеспеченность финансированием, мес.	2	2	3	3
Оценка портфеля заказов или планов производства ¹⁾				
выше нормального	-	-	-	2
нормальная	33	28	43	44
ниже нормального	67	72	57	54
Общая оценка экономической ситуации ¹⁾				
благоприятная	-	-	-	-
удовлетворительная	69	61	84	84
неудовлетворительная	31	39	16	16
Факторы, ограничивающие производственную деятельность ¹⁾				
недостаток заказов на работы	29	39	40	42
неплатежеспособность заказчиков	57	39	43	39
высокий уровень налогов	44	49	48	51
высокий процент коммерческого кредита	37	19	20	18

	2019			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
недостаток квалифицированных рабочих	3	3	-	-
высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	20	18	33	28
конкуренция со стороны других строительных фирм	41	41	29	26
недостаток финансирования	34	37	16	16
погодные условия	26	-	3	20
ограничений нет	11	5	6	6
другое	-	3	1	3

¹⁾ В процентах от числа опрошенных организаций.

²⁾ Баланс оценок – разница между процентом положительных и отрицательных ответов.