



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)  
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,  
<https://maristat.gks.ru/>

5 февраля 2021 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

**Средние цены и индексы цен на рынке жилья в IV квартале 2020 года**

В IV квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 7,6%, на вторичном рынке – на 3,2%, и составила, соответственно, 45251 рубль и 40056 рублей.

**Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в IV квартале 2020 года**

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок	Вторичный рынок
<b>Все типы квартир:</b>	<b>45251</b>	<b>40056</b>
низкого качества	-	31907
среднего качества ( типовые)	41854	35573
улучшенного качества	45453	42920

**Изменение средних цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов в IV квартале 2020 года<sup>1)</sup>**

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	IV квартал 2020 к		IV квартал 2020 к	
	III кварталу 2020	IV кварталу 2019	III кварталу 2020	IV кварталу 2019
<b>Все типы квартир:</b>	<b>107,6</b>	<b>111,0</b>	<b>103,2</b>	<b>106,0</b>
низкого качества	-	-	102,1	100,6
среднего качества ( типовые)	103,9	110,5	103,1	103,5
улучшенного качества	107,8	111,0	103,3	107,4

<sup>1)</sup> Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

В IV квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 7,8%, среднего качества ( типовые) – на 3,9%.

На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 3,3%, среднего качества ( типовые) – на 3,1%, низкого качества – на 2,1%.