



Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Марий Эл (Маристат)
424002, г. Йошкар-Ола, ул. Кремлёвская, д.31,
<https://maristat.gks.ru/>

29 июля 2020 г.

ЭКСПРЕСС-ИНФОРМАЦИЯ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья во II квартале 2020 года

Во II квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом средняя цена 1 квадратного метра жилья по Республике Марий Эл на первичном рынке выросла на 0,3%, на вторичном рынке – на 1,1%, и составила, соответственно, 41226 рублей и 38447 рублей.

Средние цены 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2020 года

рублей

Характеристика недвижимости	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир:	41226	38447
низкого качества	-	31252
среднего качества (типовые)	39535	34335
улучшенного качества	41327	41054

Изменение средних цен 1 квадратного метра общей площади квартир разных типов во II квартале 2020 года¹⁾

на конец периода, в процентах

Характеристика недвижимости	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	II квартал 2020 к		II квартал 2020 к	
	I кварталу 2020	IV кварталу 2019	I кварталу 2020	IV кварталу 2019
Все типы квартир:	100,3	101,1	101,1	101,7
низкого качества	-	-	98,0	98,5
среднего качества (типовые)	97,1	104,4	99,6	99,9
улучшенного качества	100,4	101,0	101,9	102,7

¹⁾ Изменение средних цен на рынке жилья может отличаться от индексов цен, так как средние цены рассчитываются как средневзвешенные значения по тому виду квартир, реализация которых осуществлялась в отчетном периоде. Расчет индексов цен осуществляется на основе постоянного перечня видов квартир в течение отчетного года с использованием расчетных цен в случаях отсутствия их фактической реализации.

Во II квартале 2020 г. по сравнению с предыдущим кварталом на первичном рынке жилья цены на квартиры улучшенного качества выросли на 0,4%, а квартиры среднего качества стали дешевле на 2,9%.

На вторичном рынке жилья квартиры улучшенного качества подорожали на 1,9%, а квартиры низкого и среднего качества (типовые) подешевели на 2,0% и 0,4%, соответственно.